

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

по адресу: ул.8 марта д.26

Год ввода в эксплуатацию - 1959, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 16

Площадь общего имущества ХВС 51,9 кв.м.
 Площадь общего имущества э/э 503,6 кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт
 жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 15.87 руб./кв.м.
 30.06.2022г.

Тариф на содержание и текущий ремонт
 жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 16.41руб./кв.м.
 30.11.2022г.

Тариф на содержание и текущий ремонт
 жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 17.23 руб./кв.м.
 31.12.2022г.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП	
90439.91	134641.20	123604.74	0	11036.46

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
115171.14	115171.14	0	85.54	259834.61	127471.50	132363.1	-54223.56

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	17228.46
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	3101.27
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	46580.78
4	Уборка мест общего пользования, руб.	11451.71
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	7314.61
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	4060.85
7	Расходы по управлению МКД, руб.	26697.36
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	11036.46
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	127863.11
	ремонт цоколя	73497
	ремонт кровли	14398.2
	изготовление и монтаж козырьков	6400
	ремонт отопления (кв.9, чердак)	33567.91
10	прочее в т.ч.:	4500
	техническое обследование вентиляционных каналов	4500

Генеральный директор ООО
"УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев